

ПРОТОКОЛ № 4
итогах заочного голосования внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Первоуральск п.Новоуткинск ул. 30 Лет Октября, д.6

г. Первоуральск

01 июля 2011 года

Настоящий протокол составлен на основании итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.30 Лет Октября, 6 пос.Новоуткинск г.Первоуральска, изложенных в бюллетенях голосования собственников.

Общая площадь помещений в доме: 3669,8 кв.м.

Форма голосования – заочная.

Сроки проведения голосования с 03 июня 2011 года по 30 июня 2011 года.

Из общего числа голосовавших жилых помещений (квартир) площадью – 2140,8 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам, что составляет **58,34 %** от общего числа голосов общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется, голосование считается состоявшимся.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Отказ от договора управления с ООО «Западные окрания».
3. Выбор способа управления домом.
4. Принятие решения о вступлении в ТСЖ.
5. Выбор старшего по дому (по подъездам).
6. Об участии в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Первоуральск в рамках федерального закона № 185.
7. Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений.
8. Утверждение места хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня.

По первому вопросу инициатором было предложено выбрать председателя собрания в лице Санникова А.Ю.

«За» - 100 % голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

секретаря в лице Гавриловой Т.В.

«За» - 98,06 % голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 1,94% голосов.

Решили: Выбрать председателя собрания в лице Санникова А.Ю., секретаря в лице Гавриловой Т.В.

По второму вопросу инициатором было предложено отказаться от договора управления с ООО «Западные окрания».

«За» - 100% голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: Отказаться от договора управления с ООО «Западные окрания».

По третьему вопросу инициатором было предложено выбрать способ управления управляющая компания, в качестве управляющей организации - ООО «Окраина».

3.1. Управление товариществом собственников жилья:

«За» - 6,98% голосов.

«Против» - 91,06% голосов.

«Воздержался» - 1,96% голосов.

3.2. Управление управляющей компанией ООО «Окраина»

«За» - 100% голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

3.3. Непосредственное управление собственниками помещений:

«За» - 0% голосов.

«Против» - 100% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: выбрать способ управления управляющая компания, в качестве управляющей организации - ООО «Окраина».

По четвертому вопросу инициатором было предложено рассмотреть вопрос о создании ТСЖ, либо о вступлении в состав ныне действующих ТСЖ.

«За» - 6,98% голосов.

«Против» - 91,06% голосов.

«Воздержался» - 1,96% голосов.

Решили: поскольку принято решение об управлении домом – ООО «Окраина», отказаться от создания ТСЖ.

По пятому вопросу инициатором было предложено выбрать старшего по дому Санников А.Ю.

«За» - 100% голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: выбрать старшего по дому в лице Санникова А.Ю.

По шестому вопросу инициатором было предложено принять участие в реализации Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

«За» - 100% голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: Принять участие в реализации Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

По седьмому вопросу инициатором было предложено уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, электрощитках I этажей. А также лично под роспись, Комитет по имуществу городского округа Первоуральск – письмом в общий отдел Администрации городского округа Первоуральск с отметкой о вручении, либо заказным письмом.

«За» - 100% голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: Уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, электрощитках I этажей. А также лично под роспись, Комитет по имуществу городского округа Первоуральск – письмом в общий отдел Администрации городского округа Первоуральск с отметкой о вручении, либо заказным письмом.

По восьмому вопросу инициатором было предложено утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания УК «Окраина».

«За» - 100% голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания ООО УК «Окраина».

Председатель собрания _____ /Санников А.Ю.

Секретарь _____ /Гаврилова Т.В.