ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид работы | Периодичность |
| Содержание помещения общего пользования |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования  | 1 раз в неделю |
| 2. | Уборка чердачного и подвального помещений  | 1 раз в год |
| Уборка земельных участков многоквартирного дома |
| 3. | Подметание земельного (асфальт, бетон) участка в летний период  | ежедневно |
| 4. | Уборка мусора с газона, очистка урн  | ежедневно |
| 5. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада  | 3 раза в неделю |
| 6. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | при необходимости |
| 7. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 8. | Ликвидация наледи  | при необходимости |
| 9. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | при необходимости |
| 10. | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов  | ежедневно |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 11. | Консервация системы центрального отопления  | 1 раз в год |
| 12. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | при необходимости |
| 13. | Ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов  | 1 раз в год |
| Техосмотр и мелкий ремонт |
| 14. | Техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств  | 2 раза в год |
| 15. | Аварийное обслуживание  | постоянно |
| 16. | Дератизация  | 1 раз в квартал |
| 17. | Дезинсекция  | 1 раз в квартал |
| 18. | Техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств  | 2 раза в год |
| 19. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | по договору |
| Ремонт общего имущества |
| 20. | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования  | при необходимости |
| 21. | Ремонт подъездов  | при необходимости |
| 22. | Устранение протечек и другой ремонт кровли  | при необходимости |
| 23. | Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов | при необходимости |
| 24. | Восстановление (ремонт) отмостки  | при необходимости |
| 25. | Ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары) | при необходимости |
| 26. | Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения  | при необходимости |
| 27. | Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации | при необходимости |
| 28. | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования  | при необходимости |
| 29. | Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | при необходимости |
| 30. | Ремонт несущих конструкций козырьков  | при необходимости |
| 31. | Управление многоквартирным домом | постоянно |