

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Крупской, д. 53

ООО "Окраина" за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

2601,1

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	35 899,42
Начислено	448 845,82
Оплачено собственниками	432 688,37
Долг собственников на конец года	52 056,87
Долг управляющей компании на начало года	-100 707,81
Затрачено	502 571,10
Остаток	-170 590,55
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	10 924,62
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	2601,1	72 414,62
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	2601,1	6 027,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	2601,1	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2	2601,1	624,26
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	12 980,65

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	12 485,28
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	2601,1	58 368,68
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				173 825,23
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.	96	58 689,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	291	81 511,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		188 545,87
Непредвиденный текущий ремонт		дом		
ИТОГО				328 745,87
ВСЕГО				502 571,10

Итого по услугам

502 571,10 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов