

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Крупской, д. 48

ООО "Окраина" за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

3851,6

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	17 159,77
Начислено	664 632,10
Оплачено собственниками	649 401,73
Долг собственников на конец года	32 390,14
Долг управляющей компании на начало года	-3 763,18
Затрачено	669 425,07
Остаток	-23 786,52
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	16 176,72
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	3851,6	107 228,54
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	3851,6	129 943,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	3851,6	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2	3851,6	924,38
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	19 482,05

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	18 487,68
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	3851,6	86 429,90
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				378 672,36
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.		0,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	268	58 890,00
Ремонт подъездов		дом		200 250,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		31 612,71
Непредвиденный текущий ремонт		дом		
ИТОГО				290 752,71
ВСЕГО				669 425,07

Итого по услугам

669 425,07 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов