

**Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Партизан, д. 70**

**ООО "Окраина" за 2015 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

2609,3

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	88 767,82
Начислено	450 260,81
Оплачено собственниками	426 984,37
Долг собственников на конец года	112 044,26
Долг управляющей компании на начало года	-125 335,67
Затрачено	478 078,71
Остаток	-176 430,02
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	10 959,06
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	2609,3	72 642,91
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	2609,3	53 288,86
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	2609,3	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2	2609,3	626,23
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	12 809,53

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	12 524,64
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	2609,3	58 552,69
Другие расходы по содержанию				
<b>ИТОГО</b>				<b>221 403,92</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Межпанельные швы		п.м.	6	3 656,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	272	58 198,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		194 820,79
Непредвиденный текущий ремонт		дом		
<b>ИТОГО</b>				<b>256 674,79</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>478 078,71</b>

Итого по услугам

478 078,71 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов