

**Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Гоголя, д. 47**

**ООО "Окраина" за 2015 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

3920,6

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	87 209,43
Начислено	676 538,74
Оплачено собственниками	657 963,87
Долг собственников на конец года	105 784,30
Долг управляющей компании на начало года	-32 819,61
Затрачено	646 419,59
Остаток	-21 275,33
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	16 466,52
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	3920,6	109 149,50
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	3920,6	125 145,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	3920,6	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2	3920,6	940,94
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	19 738,92

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	18 818,88
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	3920,6	87 978,26
Другие расходы по содержанию				
<b>ИТОГО</b>				<b>378 238,58</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Межпанельные швы		п.м.	6	3 656,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	63,5	13 509,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		251 016,01
Непредвиденный текущий ремонт		дом		
<b>ИТОГО</b>				<b>268 181,01</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>646 419,59</b>

Итого по услугам

646 419,59 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов