

**Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Гоголя, д. 49**

**ООО "Окраина" за 2015 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

4784,7

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	21 252,87
Начислено	825 647,83
Оплачено собственниками	822 822,56
Долг собственников на конец года	24 078,14
Долг управляющей компании на начало года	1 857,37
Затрачено	843 318,18
Остаток	-18 638,25
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	20 095,74
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	4784,7	133 206,05
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	4784,7	152 727,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	4784,7	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2	4784,7	1 148,33
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	24 684,68

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	22 966,56
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	4784,7	107 368,67
Другие расходы по содержанию				
<b>ИТОГО</b>				<b>462 197,64</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Межпанельные швы		п.м.	49	29 950,00
Стены, фундамент, отмостка		дом	100	1 959,54
Крыша, чердак		м2		0,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		349 211,00
Непредвиденный текущий ремонт		дом		
<b>ИТОГО</b>				<b>381 120,54</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>843 318,18</b>

Итого по услугам

843 318,18 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов