

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Партизан, д. 66а

ООО "Украина" за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

2616

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	19 817,65
Начислено	451 416,96
Оплачено собственниками	428 316,23
Долг собственников на конец года	42 918,38
Долг управляющей компании на начало года	-19 885,47
Затрачено	610 204,68
Остаток	-201 773,92
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	10 987,20
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	2616	72 829,44
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	2616	83 502,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	2616	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2	2616	627,84
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	12 849,49

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	12 556,80
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	2616	58 703,04
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				252 056,53
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.	42	25 665,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	274	57 906,00
Ремонт подъездов		дом		219 429,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		55 148,15
Непредвиденный текущий ремонт		дом		
ИТОГО				358 148,15
ВСЕГО				610 204,68

Итого по услугам

610 204,68 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов