

**Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Партизан, д. 60**

**ООО "Окраина" за 2015 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

522,4

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	6 502,80
Начислено	90 145,34
Оплачено собственниками	89 926,66
Долг собственников на конец года	6 721,48
Долг управляющей компании на начало года	-62 481,21
Затрачено	93 869,19
Остаток	-66 423,74
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	2 194,08
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	522,4	14 543,62
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	522,4	10 675,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2		0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2		0,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	2 697,80

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	2 507,52
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	522,4	11 722,66
Другие расходы по содержанию				
<b>ИТОГО</b>				<b>44 340,68</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Межпанельные швы		п.м.		0,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2		0,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		49 528,51
Непредвиденный текущий ремонт		дом		
<b>ИТОГО</b>				<b>49 528,51</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>93 869,19</b>

Итого по услугам

93 869,19 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов