

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. М.Горького, д. 1

ООО "Окраина" за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

407,5

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	7 230,48
Начислено	70 318,20
Оплачено собственниками	75 471,68
Долг собственников на конец года	2 077,00
Долг управляющей компании на начало года	-22 961,94
Затрачено	102 833,46
Остаток	-50 323,72
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	1 711,50
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	407,5	11 344,80
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	407,5	38 007,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2		0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2		0,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	2 264,15

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	1 956,00
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	407,5	9 144,30
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				64 428,15
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.		0,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2		0,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		38 405,31
Непредвиденный текущий ремонт		дом		
ИТОГО				38 405,31
ВСЕГО				102 833,46

Итого по услугам

102 833,46 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов