

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. 30 лет Октября, д. 2а

ООО "Окраина" за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

2590,5

	Сумма, руб.
Долг на начало года	36 283,33
Начислено	447 016,68
Оплачено собственниками	448 540,68
Долг на конец года	34 759,33
Долг управляющей компании на начало года	-202 411,55
Затрачено	679 826,63
Остаток	-433 697,50
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	10 880,10
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	2590,5	72 119,52
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	2590,5	82 688,76
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	2590,5	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2	2590,5	621,72
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	13 456,22

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	12 434,40
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	2590,5	58 130,82
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				250 331,54
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.	63	38 508,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	326	74 697,00
Ремонт подъездов		дом		219 429,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		96 861,09
Непредвиденный текущий ремонт		дом		
ИТОГО				429 495,09
ВСЕГО				679 826,63

Итого по услугам

679 826,63 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов