

**Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. М.Горького, д. 7**

**ООО "Окраина" за 2015 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

624,3

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	8 011,19
Начислено	107 729,21
Оплачено собственниками	109 392,99
Долг собственников на конец года	6 347,41
Долг управляющей компании на начало года	-29 543,15
Затрачено	92 554,30
Остаток	-12 704,46
Списание	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	2 622,06
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	624,3	17 380,51
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	624,3	19 927,66
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2		0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2		0,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	3 281,79

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	2 996,64
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	624,3	14 009,29
Другие расходы по содержанию				
<b>ИТОГО</b>				<b>60 217,95</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Межпанельные швы		п.м.		0,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	1,08	10 597,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		21 739,35
Непредвиденный текущий ремонт		дом		
<b>ИТОГО</b>				<b>32 336,35</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>92 554,30</b>

Итого по услугам

92 554,30 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов