

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. 30 лет Октября, д. 4а

ООО "Украина" за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

2591

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	25 401,05
Начислено	447 102,96
Оплачено собственниками	445 327,72
Долг собственников на конец года	27 176,29
Долг управляющей компании на начало года	-111 561,60
Затрачено	383 305,85
Остаток	-49 539,73
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	10 882,20
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	2591	72 133,44
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	2591	82 704,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	2591	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2	2591	621,84
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	13 359,83

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	12 436,80
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	2591	58 142,04
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				250 280,87
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.	48	29 334,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	146	31 126,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		72 564,98
Непредвиденный текущий ремонт		дом		
ИТОГО				133 024,98
ВСЕГО				383 305,85

Итого по услугам

383 305,85 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов