

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Крупской, д. 46

ООО "Окраина" за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

3884,7

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	37 550,13
Начислено	670 343,83
Оплачено собственниками	673 569,71
Долг собственников на конец года	34 324,25
Долг управляющей компании на начало года	-215 024,96
Затрачено	811 152,78
Остаток	-352 608,03
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	16 315,74
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	3884,7	108 150,05
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	3884,7	123 999,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	3884,7	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2	3884,7	932,33
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	20 207,09

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	18 646,56
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	3884,7	87 172,67
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				375 424,06
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.	12	7 352,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	306	57 201,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		371 175,72
Непредвиденный текущий ремонт		дом		
ИТОГО				435 728,72
ВСЕГО				811 152,78

Итого по услугам

811 152,78 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов