

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Гоголя, д. 45

ООО "Окраина" за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

3206,7

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	18 697,11
Начислено	553 348,15
Оплачено собственниками	554 366,12
Долг собственников на конец года	17 679,14
Долг управляющей компании на начало года	-24 420,54
Затрачено	479 780,88
Остаток	50 164,70
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	13 468,14
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	3206,7	89 274,53
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	3206,7	102 357,86
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	3206,7	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	дом	1	3 000,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	16 630,98

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	15 392,16
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	3206,7	88 504,92
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				328 628,60
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.	23	14 867,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2		0,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		136 285,28
Непредвиденный текущий ремонт		дом		0,00
ИТОГО				151 152,28
ВСЕГО				479 780,88

Итого по услугам

479 780,88 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов