

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Партизан, д. 70

ООО "Окраина" за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

2564,2

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	112 044,26
Начислено	454 557,55
Оплачено собственниками	408 511,34
Долг собственников на конец года	158 090,47
Долг управляющей компании на начало года	-176 430,02
Затрачено	385 435,57
Остаток	-153 354,25
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	10 769,64
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	2564,2	71 387,33
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	2564,2	81 849,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	2564,2	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	дом	1	3 000,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	12 255,34

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	12 308,16
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	2564,2	70 771,92
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				262 341,65
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.	42	27 147,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	260	71 975,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		23 971,92
Непредвиденный текущий ремонт		дом		0,00
ИТОГО				123 093,92
ВСЕГО				385 435,57

Итого по услугам

385 435,57 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов