

**Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Партизан, д. 64а**

**ООО "Окраина" за 2016 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

2457,7

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	18 016,52
Начислено	439 717,39
Оплачено собственниками	419 512,31
Долг собственников на конец года	38 221,60
Долг управляющей компании на начало года	-163 455,40
Затрачено	421 901,81
Остаток	-165 844,90
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	10 322,34
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	2457,7	68 422,37
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	2457,7	78 449,78
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	2457,7	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	дом	1	3 000,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	12 585,37

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	11 796,96
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	2457,7	67 832,52
Другие расходы по содержанию				
<b>ИТОГО</b>				<b>252 409,34</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Межпанельные швы		п.м.	30	19 396,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2		0,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		150 096,47
Непредвиденный текущий ремонт		дом		0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>169 492,47</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>421 901,81</b>

**Итого по услугам**

**421 901,81 руб.**

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов