

**Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. М.Горького, д. 1**

**ООО "Окраина" за 2016 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

407,4

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	2 077,00
Начислено	68 638,75
Оплачено собственниками	68 528,71
Долг собственников на конец года	2 187,04
Долг управляющей компании на начало года	-50 323,72
Затрачено	56 443,00
Остаток	-38 238,01
Тариф	14,04

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	1 711,08
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	407,4	11 342,02
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	407,4	13 004,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2		0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2		0,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	2 055,86

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	1 955,52
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	407,4	11 244,24
Другие расходы по содержанию				
<b>ИТОГО</b>				<b>41 312,93</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Межпанельные швы		п.м.		0,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2		0,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		15 130,07
Непредвиденный текущий ремонт		дом		0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>15 130,07</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>56 443,00</b>

Итого по услугам

56 443,00 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов