

**Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. М.Горького, д. 13**

**ООО "Окраина" за 2016 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

2132,1

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	16 633,58
Начислено	367 915,18
Оплачено собственниками	359 473,44
Долг собственников на конец года	25 075,32
Долг управляющей компании на начало года	-132 789,20
Затрачено	371 422,90
Остаток	-144 738,66
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	8 954,82
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	2132,1	59 357,66
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	2132,1	68 056,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	2132,1	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	дом	1	3 000,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	10 784,20

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями; предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	10 234,08
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	2132,1	58 845,96
Другие расходы по содержанию				
<b>ИТОГО</b>				<b>219 233,36</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Межпанельные швы		п.м.	65,5	42 372,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	330	76 009,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		33 808,54
Непредвиденный текущий ремонт		дом		0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>152 189,54</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>371 422,90</b>

**Итого по услугам**

**371 422,90 руб.**

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов