

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Крупской, д. 46

ООО "Окраина" за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

3813,2

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	34 324,25
Начислено	670 585,42
Оплачено собственниками	652 595,75
Долг собственников на конец года	52 313,92
Долг управляющей компании на начало года	-352 608,03
Затрачено	650 728,70
Остаток	-350 740,98
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	16 015,44
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	3813,2	106 159,49
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	3813,2	121 717,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	3813,2	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2	3813,2	915,17
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	19 577,87

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	18 303,36
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	3813,2	105 244,32
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				387 932,99
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.	6	3 868,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	140	84 967,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		173 960,71
Непредвиденный текущий ремонт		дом		0,00
ИТОГО				262 795,71
ВСЕГО				650 728,70

Итого по услугам

650 728,70 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов