

**Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. 30 лет Октября, д. 4а**

**ООО "Окраина" за 2016 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

2590,3

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	27 176,29
Начислено	446 982,17
Оплачено собственниками	440 786,98
Долг собственников на конец года	33 371,48
Долг управляющей компании на начало года	-49 539,73
Затрачено	375 497,45
Остаток	15 749,80
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	10 879,26
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	2590,3	72 113,95
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	2590,3	82 682,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	2590,3	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	дом	1	3 000,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	13 223,61

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	12 433,44
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	2590,3	71 492,28
Другие расходы по содержанию				
<b>ИТОГО</b>				<b>265 824,92</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Межпанельные швы		п.м.	24	15521,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	70	18 323,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		75 828,53
Непредвиденный текущий ремонт		дом		0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>109 672,53</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>375 497,45</b>

**Итого по услугам**

**375 497,45 руб.**

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов