

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. 30 лет Октября, д. 2

ООО "Окраина" за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

2416,00

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	39 382,23
Начислено	441 097,87
Оплачено собственниками	428 464,81
Долг собственников на конец года	52 015,29
Долг управляющей компании на начало года	-234 802,59
Затрачено	445 099,60
Остаток	-251 437,38
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	10 147,20
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	2416	67 261,44
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	2416	77 118,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	2416	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	дом	1	3 000,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	12 853,94

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	11 596,80
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	2416	66 681,60
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				248 659,70
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.	6	3 868,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	70	25 061,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		167 510,90
Непредвиденный текущий ремонт		дом		0,00
ИТОГО				196 439,90
ВСЕГО				445 099,60

Итого по услугам

445 099,60 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов