

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Гоголя, д. 49

ООО "Окраина" за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

4782

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	24 078,14
Начислено	825 181,92
Оплачено собственниками	849 260,06
Долг собственников на конец года	14 460,65
Долг управляющей компании на начало года	-18 638,25
Затрачено	783 314,05
Остаток	47 307,76
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	20 084,40
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	4782	133 130,88
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	4782	152 641,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	4782	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	дом	1	3 000,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	25 477,80

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями; предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	22 953,60
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	4782	131 983,20
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				489 271,32
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.	55,5	35 888,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2		73 283,00
Ремонт подъездов		дом	280	0
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		184 871,73
Непредвиденный текущий ремонт		дом		0,00
ИТОГО				294 042,73
ВСЕГО				783 314,05

Итого по услугам

783 314,05 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов