

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Гоголя, д. 51

ООО "Окраина" за 2021 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

4865,1

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	358 194,76
Начислено	1 052 783,48
Оплачено собственниками	944 076,97
Долг собственников на конец года	466 901,27
Долг управляющей компании на начало года	69 025,16
Затрачено	832 807,81
Остаток	180 294,32
Тариф	01.01.2021 - 30.04.2021: 14,60
	01.05.2021 - 31.12.2021: 17,10

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 405016a0a780c98fe2a67ccd5fe2f3d
 Владелец: АО "Почта России"
 ОГРН: 1197746000000
 Действителен: с 23.12.2020 по 23.06.2022
 ИНН: 7724490000



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Реестр объектов жилищного фонда → 623131, обл Свердловская, г Первоуральск, п Новоуткинск, ул Гоголя, д. 51 → Управление объектом
 → Просмотр перечня

Просмотр перечня оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес дома: 623131, обл Свердловская, г Первоуральск, п Новоуткинск, ул Гоголя, д. 51
 Статус: Информация размещена

Период формирования перечня 01.2021 - 12.2021

Количество работ, услуг: **256** Количество месяцев: **12** Итоговая стоимость, руб.: **832807.81**

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Код работы, услуги	Вид работ, услуг	Цена, руб.	Объём	Количество	Стоимость
Другие расходы по содержанию (Электро энергия содержания общего имущества) (м[2*] жил. пл)	17	Иные	2.3	4837.8	12	133523.28
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (м[3*])	49	Текущий ремонт	15.25	3.2	6	292.80
Очистка канализационной сети внутренней (м)	51	Текущий ремонт	559.23	0.65	12	4361.99
Прочистка вентиляционных каналов (м)	53	Текущий ремонт	256.44	2.7	12	8308.66
Присоединение к жилам жил проводов или кабелей сечением до 2,5 мм 2 (шт)	63	Текущий ремонт	165.85	0.1	12	199.02
Выкашивание газонов газонокосилкой (м[2*])	108	Текущий ремонт	3000	1	3	9000.00
Услуги ООО "ЕРЦ" (руб)	113	Иные	3800.63	1	12	45607.56
Осмотр системы центрального отопления (м[2*])	114	Обслуживание	96.21	16	12	18472.32
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (кварт)	115	Обслуживание	116.97	12	12	16843.68
Ревизия вентиля (шт)	116	Обслуживание	171.46	8	12	16460.16
Притирка запорной арматуры без снятия с места, вентиля диаметром 50 мм. (шт)	118	Обслуживание	161.74	6	12	11645.28
Уплотнение сгона с применением льняной пряди (шт)	125	Текущий ремонт	110.34	9	12	11916.72

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (шт)	126	Обслуживание	159.84	2	12	3836.16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11.4	Обслуживание	750	6	1	4500.00
Дезинсекция подвалов (нет)	11.3.1	Обслуживание	750	6	1	4500.00
Влажная уборка подъездов (мытьё) (шт)	172	Обслуживание	565.27	6	12	40699.44
Уборка подъездов сухая (подметание) (шт)	171	Обслуживание	310.6	6	12	22363.20
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м)	6.6	Обслуживание	0.3	4837.8	12	17416.08
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	6.4	Обслуживание	0.3	4837.8	12	17416.08
Содержание аварийно-диспетчерской службы (м[2*])	10	Аварийные работы	2	4837.8	12	116107.20
Смена ламп накаливания (шт)	55	Текущий ремонт	362.27	0.12	12	521.67
Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки (м)	240	Текущий ремонт	350	120	3	126000.00
Ремонт кровли (м[2*])	5.3.2	Текущий ремонт	240	120	1	28800.00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками (нет)	33	Обслуживание	0.3	4837.8	12	17416.08
Услуги по управлению (управление домом) (г,^лет)	12	Обслуживание	0.3	4837.8	12	17416.08
Уборка (Работа дворника по уборке территории двора, газона, сухая и влажная уборка подъездов) (м[2*])	16	Обслуживание	2.32	4837.8	12	134684.35
Проверка дымоходов и вентканалов (нет)	11.7	Обслуживание	750	6	1	4500.00

[← Вернуться в реестр перечней работ \(услуг\)](#)

Аннулировать информацию

Отменить перечень