

ПРОТОКОЛ № 14
итогах заочного голосования внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Первоуральск п.Новоуткинск ул. Партизан, д.70

г. Первоуральск

21 июня 2011 года

Настоящий протокол составлен на основании итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Партизан, д.70 пос.Новоуткинск г.Первоуральска, изложенных в бюллетенях голосования собственников. Общая площадь помещений в доме: 2 564,2 кв.м.
Форма голосования – заочная.

Сроки проведения голосования с 01 июня 2011 года по 20 июня 2011 года.

Из общего числа голосовавших жилых помещений (квартир) площадью – 1 471,8 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам, что составляет **57,4 %** от общего числа голосов общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется, голосование считается состоявшимся.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Отказ от договора управления с ООО «Западные окранны».
3. Выбор способа управления домом.
4. Принятие решения о вступлении в ТСЖ.
5. Выбор старшего по дому (по подъездам).
6. Об участии в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Первоуральск в рамках федерального закона № 185.
7. Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений.
8. Утверждение места хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня.

По первому вопросу инициатором было предложено выбрать председателя собрания в лице Татарченковой Г.А., секретаря в лице Супоной Т.И.

«За» - 100 % голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: Выбрать председателя собрания в лице Татарченковой Г.А., секретаря в лице Супоной Т.И.

По второму вопросу инициатором было предложено отказаться от договора управления с ООО «Западные окранны».

«За» - 100% голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: Отказаться от договора управления с ООО «Западные окранны».

По третьему вопросу инициатором было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом:

1. управление товариществом собственников жилья:

«За» - 11,29 % голосов.

«Против» - 88,71% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

2. управляющая компания, в качестве управляющей организации - ООО «Окраина».

«За» - 100% голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

3. непосредственное управление:

«За» - 100% голосов.

«Против» - 0% голосов.
«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: выбрать способ управления управляющая компания, в качестве управляющей организации - ООО «Окраина».

По четвертому вопросу инициатором было предложено рассмотреть вопрос о создании ТСЖ, либо о вступлении в состав ныне действующих ТСЖ.

«За» - 6,31 % голосов.
«Против» - 93,69 % голосов.
«Воздержался» - 0 % голосов.

Решили: поскольку принято решение об управлении домом – ООО «Окраина», отказаться от создания ТСЖ.

По пятому вопросу инициатором было предложено выбрать старшего по дому Татарченкову Г.А. (кв.42).

«За» - 100% голосов.
«Против» - 0% голосов.
«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: выбрать старшего по дому в лице Татарченковой Г.А.

По шестому вопросу инициатором было предложено принять участие в реализации Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

«За» - 100% голосов.
«Против» - 0% голосов.
«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: Принять участие в реализации Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

По седьмому вопросу инициатором было предложено уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, электрошитах I этажей. А также лично под роспись, Комитет по имуществу городского округа Первоуральск – письмом в общий отдел Администрации городского округа Первоуральск с отметкой о вручении, либо заказным письмом.

«За» - 100% голосов.
«Против» - 0% голосов.
«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: Уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, электрошитах I этажей. А также лично под роспись, Комитет по имуществу городского округа Первоуральск – письмом в общий отдел Администрации городского округа Первоуральск с отметкой о вручении, либо заказным письмом.

По восьмому вопросу инициатором было предложено утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания УК «Окраина».

«За» - 100% голосов.
«Против» - 0% голосов.
«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания ООО УК «Окраина».

Председатель собрания _____ /Татарченкова Г.А.

Секретарь _____ /Супонева Т.И.