

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**итогах заочного голосования внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.Первоуральск п.Новоуткинск ул. Гоголя, д.47**

г. Первоуральск

01 июля 2011 года

Настоящий протокол составлен на основании итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Гоголя, д.47 пос.Новоуткинск г.Первоуральска, изложенных в бюллетенях голосования собственников.

Общая площадь помещений в доме: 3 874,9 кв.м.

Форма голосования – заочная.

Сроки проведения голосования со 02 июня 2011 года по 30 июня 2011 года.

Из общего числа голосовавших жилых помещений (квартир) площадью – 2142,3 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам, что составляет **55,29 %** от общего числа голосов общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется, голосование считается состоявшимся.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Отказ от договора управления с ООО «Западные окранны».
3. Выбор способа управления домом.
4. Принятие решения о вступлении в ТСЖ.
5. Выбор старшего по дому (по подъездам).
6. Об участии в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Первоуральск в рамках федерального закона № 185.
7. Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений.
8. Утверждение места хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня.

По первому вопросу инициатором было предложено выбрать председателя собрания в лице Голубева Ю.Л., секретаря в лице Смоленцевой О.Ю.

«За» - 100 % голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: Выбрать председателя собрания в лице Голубева Ю.Л., секретаря в лице Смоленцевой О.Ю.

По второму вопросу инициатором было предложено отказаться от договора управления с ООО «Западные окранны».

«За» - 100% голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: Отказаться от договора управления с ООО «Западные окранны».

По третьему вопросу инициатором было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая компания, в качестве управляющей организации - ООО «Окранна»:

«За» - 100% голосов.

«Против» - 0% голосов.

«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: выбрать способ управления управляющая компания, в качестве управляющей организации - ООО «Окранна».

По четвертому вопросу инициатором было предложено рассмотреть вопрос о создании ТСЖ, либо о вступлении в состав ныне действующих ТСЖ.

«За» - 0 % голосов.

«Против» - 100% голосов.  
«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: поскольку принято решение об управлении домом – ООО «Окрайна», отказаться от создания ТСЖ.

По пятому вопросу инициатором было предложено выбрать старшего по дому Голубева Ю.Л. (кв.70).

«За» - 100% голосов.  
«Против» - 0% голосов.  
«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: выбрать старшего по дому в лице Голубева Ю.Л.

По шестому вопросу инициатором было предложено принять участие в реализации Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

«За» - 100% голосов.  
«Против» - 0% голосов.  
«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: Принять участие в реализации Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

По седьмому вопросу инициатором было предложено уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, электрощитках 1 этажей. А также лично под роспись, Комитет по имуществу городского округа Первоуральск – письмом в общий отдел Администрации городского округа Первоуральск с отметкой о вручении, либо заказным письмом.

«За» - 100% голосов.  
«Против» - 0% голосов.  
«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: Уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, электрощитках 1 этажей. А также лично под роспись, Комитет по имуществу городского округа Первоуральск – письмом в общий отдел Администрации городского округа Первоуральск с отметкой о вручении, либо заказным письмом.

По восьмому вопросу инициатором было предложено утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания УК «Окрайна».

«За» - 100% голосов.  
«Против» - 0% голосов.  
«Воздержался» - 0% голосов.

Решили: утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания ООО УК «Окрайна».

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Голубев Ю.Л.

Секретарь Смоленцева Оксана Юрьевна Смоленцева О.Ю.